



Município de Presidente Prudente
Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Cadastro Técnico Municipal

Certidão Inteiro Teor

Número: 208322
Data de Emissão: 06/10/2026
Validade: 05/12/2026

Nome do Contribuinte: REGINALDO LEANDRO LEITE GOLLA

CPF: 16464667807

Dados do Imóvel

Endereço: AVENIDA PAULO MARCONDES, 1220

Bairro: PARQUE RESIDENCIAL SÃO MATHEUS

CEP: 19025000

Quadra: 001

Lote: 002

Zoneamento de acordo com a Lei 153/2008: ZR2 /ZCS2

Cadastro anterior: 0563540001

Referência Cadastral: 26.1.6.1218.00061.001

Características Técnicas do Imóvel

Área do Terreno: 277,50 m²

Área Construída Edificada Atual: 200,04 m²

Área Construída Inicial: 200,04 m²

Ano Inicial: 2018

Estrutura: Alvenaria c/concreto

Uso do Imóvel: Comercial

Situação do Imóvel junto ao sistema eletrônico do cadastro técnico da Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação

Processo de Aprovação de Projeto:

43286/2016 - ALTERAÇÃO

9034/2017 - EMBARGO DE OBRAS

10568/2017 - EDIFICAÇÃO - DE ACORDO

10568/2017 - De Acordo

16117/2017 - Aprovação

16117/2017 - EDIFICAÇÃO - APROV.PLANTA - REGUL.IMÓVEL

10173/2019 - Habite-se

10173/2019 - EDIFICAÇÃO - HABITE-SE

7579/2023 - ALTERAÇÃO

Situação Atual: Habite-se - 278/2019

Esta certidão não tem validade para efeitos de registro/averbações junto ao cartório, tendo em vista a necessidade de apresentação de documento de habite-se ou alvara de conclusão, de acordo com instrução normativa IN MPS/SRP N° 03 de 14/07/2005.

Certidão emitida por meio eletrônico, sem necessidade de assinatura.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet através do QR Code em seu canto superior direito.